



PUBLIÉ LE 19/07/2019 | MIS À JOUR LE 02/11/2022

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Procédures en cours du PLUI de Saint-Quentin-en-Yvelines

Le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Saint-Quentin-en-Yvelines est un document d'urbanisme régulièrement mis à jour par des procédures de modifications et de révisions.

Modification du PLUi - enquête publique

Saint-Quentin-en-Yvelines a prescrit le 1er avril 2021 la modification de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi). Cette modification a été engagée, entre autre, pour permettre d'accompagner et maîtriser le développement urbain et mettre en place des protections paysagères et environnementales.

La procédure suivant son cours, une enquête publique se déroulera du mercredi 19 octobre 2022 au lundi 21 novembre 2022.

Un commissaire enquêteur assurera une permanence aux dates, horaires et lieux suivants :

Le mercredi 19 octobre 2022 de 16h00 à 19h00 en Mairie de Montigny-le-Bretonneux,

Le lundi 7 novembre 2022 de 16h00 à 19h00 en Mairie de Trappes,

Le lundi 21 novembre 2022 de 14h00 à 17h00 à l'hôtel d'agglomération de SQY



Procédure de modification du PLUi 2022



Accéder au registre dématérialiser pour déposer et consulter les remarques :

<http://modification-plui.enquetepublique.net>



Contactez la commissaire enquêteur et de faire ses remarques sur le dossier d'enquête publique :

plui.modification@sqy.fr

Documents enquête publique

Arrêté enqt Modif° 2022 PLUi signé

pdf - 587.98 Ko

 TÉLÉCHARGER

Modif° PLUi 2022 Avis d'enquête publique

pdf - 258.15 Ko

 TÉLÉCHARGER

1. Pièces administratives : modification PLUi 2022

2021_04 délibération - modification PLUi -
Concertation préalable et objectifs poursuivis

PDF - 111.71 Ko

 TÉLÉCHARGER



2021-276 Délibération - Modification du PLU Intercommunal - Prolongation durée concertation

PDF - 114.69 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022_09_Modification PLUI-notice de présentation - enquête publique

PDF - 1.02 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022-07_Modification PLUi - Décision TA - désignation M. VALOIS

PDF - 51.94 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022-10 Délib - Modification du PLUi - Evaluation environnementale

PDF - 115.39 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022-196 Montign Modification du PLUi -Zone AU Bois Mouton

PDF - 2.18 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)



2022-199 Délib Modification du PLUi - Bilan de la concertation

PDF - 2.25 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022-07_Modification PLUi - Décision TA - désignation M. VALOIS

pdf - 51.94 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

Arrêté enqt Modif° 2022 PLUi signé

pdf - 587.98 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

Modif° PLUi 2022 Avis d'enquête publique

pdf - 258.15 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

LE_PARISIEN-20220928-78-CAVE000001506-02-01 (1)

pdf - 1.21 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)



TLNV 28-09-22

pdf - 384.15 Ko

 [TÉLÉCHARGER](#)

LE_PARISIEN-20221020-78-CAVE000001506-01-02

pdf - 1012.66 Ko

 [TÉLÉCHARGER](#)

2. Rapport de présentation - Enquête publique modification PLUi -

2022 06 20 modification - PLUi - MaJ_EISE - enquête publique

PDF - 17.8 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

2022 06 27 modification - PLUi - Evaluation - enquête publique

PDF - 8.9 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

2022_06 MODIFICATION - PLUI - Rapport présentation - enquête publique

PDF - 27.82 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)



3. Règlement

2022_07_ PLUI SQY-modification - OAP - enquête publique

PDF - 8.19 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022_07_modification PLUi - 4.2 Titre VII - dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain - enquête publique

PDF - 42.98 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022_09_modification - PLU I - Règlement - enquête publique

PDF - 2.77 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

4. Plans de zonage

PLUI_ZONAGE_AGGLO

pdf - 7.1 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

PLUI_ZONAGE_EL

pdf - 5.53 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)



PLUI_ZONAGE_GU

pdf - 6.05 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

PLUI_ZONAGE_LV

pdf - 4.47 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

PLUI_ZONAGE_MB

pdf - 6.56 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

PLUI_ZONAGE_MH

pdf - 9.47 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

PLUI_ZONAGE_TR

pdf - 6.59 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

PLUI_ZONAGE_VB

pdf - 6.68 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)



5. Annexes

6.4. Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles et de Prévention des Risques Miniers

PDF - 5.46 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

6.6.1 Arrêté inter-préfectoral portant approbation du PPRI de la vallée de la Bièvre et du ru de Vauhallan

PDF - 31.32 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

6.10.1 Plan des servitudes aériennes - PT1 - Météorologie Nationale Centre de Trappes

PDF - 1016.47 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

6.10.2 Plan des servitudes aériennes - PT2 - Météorologie Nationale Centre de Trappes

PDF - 1.21 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

7.2 Plan des périmètres de ZAD

pdf - 5.37 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)



Arrêtés préfectoraux portant création des périmètres de ZAD

PDF - 887.07 Ko

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.8. Règlement local de publicité intercommunal

pdf - 23.29 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.10.1. Plan de classement sonore des infrastructures de transports terrestres_EL

PDF - 3.7 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.10.2. Plan de classement sonore des infrastructures de transports terrestres_GU

PDF - 3.51 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.10.3. Plan de classement sonore des infrastructures de transports terrestres_LV

PDF - 3.46 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.10.5. Plan de classement sonore des infrastructures de transports terrestres_MB

PDF - 3.33 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)



7.10.6. Plan de classement sonore des infrastructures de transports terrestres_TR

PDF - 3.03 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.11. Arretes prefectoraux relatifs au classement acoustique infrastructures transports terrestres

PDF - 33.9 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.19 Délibérations et périmètres instaurant des PUP

pdf - 14.92 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.20. Délibération instaurant un périmètre d'étude

pdf - 10.89 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

7.20.1 Plan des périmètres d'études

pdf - 5.59 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)



7.25. Cartographie des secteurs probabilité de zones humides

PDF - 5.66 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

7.26. Droit de Prémption Commercial

pdf - 1.76 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

6. ZAC

00 - Couverture Etude d'impact des ZAC

pdf - 361.21 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

01 - Liste Etude d'impact des ZAC

pdf - 15.61 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

ELANCOURT - Etude d'impact - ZAC des Réaux

pdf - 4.36 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

ELANCOURT - Etude d'impact - ZAC Clef de Saint Pierre

pdf - 10.67 Mo



[↓ TÉLÉCHARGER](#)

GUYANCOURT - Etude d'impact modif ZAC Villaroy

pdf - 20.16 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

GUYANCOURT - Etude d'impact ZAC de Villaroy est

pdf - 9.35 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

GUYANCOURT - Etude d'impact Zac Villaroy tome 1

pdf - 3.35 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

GUYANCOURT - Etude d'impact Zac Villaroy tome 2

pdf - 6.03 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

LA VERRIERE - Etude d'impact ZAC Gare Bécannes

pdf - 34.34 Mo

[↓ TÉLÉCHARGER](#)



MONTIGNY - Etude d'impact ZAC Sud Village

pdf - 42.34 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

TRAPPES - Etude d'impact ZAC Aerostat

pdf - 50.09 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

TRAPPES - Resume non technique etude d'impact ZAC Aerostat

PDF - 5.34 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

VOISINS - Etude d'impact - ZAC de la Remise (nov 2014)

pdf - 12.26 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)


7. PPA

2022_08 - AVIS UDAP

pdf - 643.28 Ko

 [TÉLÉCHARGER](#)

2022_08_Chambre d'Agriculture

 - 156.52 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022_08_Chambre des Métiers et de l'Artisanat

pdf - 138.89 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022_09_28_avis CD 78 - Projet de modification n°2 du PLUi de Saint-Quentin-en-Yvelines

PDF - 341.08 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022-09-22 avis_PLUi_SQY_modif_n2_avis délibéré_avis MRAE

pdf - 950.77 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

AVIS_SMBVB_M2 PLUI CASQY

pdf - 237.56 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

MODIF n°1 AVIS E 18 10 22

pdf - 219.46 Ko

[↓ TÉLÉCHARGER](#)

2022_10_24_complément avis CD 78 - Projet de modification n°2 du PLUi de Saint-Quentin-en-



Yvelines

pdf - 266.39 Ko

 TÉLÉCHARGER

Présentation des modifications du PLUi - mars 2022

Documents

Modification - PLU I SQY - Règlement - version concertation

pdf - 3.64 Mo

 TÉLÉCHARGER



MODIFICATION - PLUI SQY - Rapport présentation - version concertation

pdf - 29.32 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

Modification - PLUi SQY - support de présentation

pdf - 17.43 Mo

 [TÉLÉCHARGER](#)

Documents :

PLUi modif 2021- DEL 01_04_21 Concertation

pdf - 111.71 Ko

 [TÉLÉCHARGER](#)


PLU modif 2021 -276 Délibération - Prolongation durée concertation

pdf - 114.69 Ko

 [TÉLÉCHARGER](#)

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de SQY a été adopté le 23 février 2017. Couvrant 7 des 12 communes du territoire (Élancourt, Guyancourt, La Verrière, Magny-les-Hameaux, Montigny-le-Bretonneux, Trappes, Voisins-le-Bretonneux), il fait aujourd'hui l'objet d'une procédure de modification afin de permettre de nouvelles opportunités de développement.

Modification du PLUi - Mars 2021

 Le Syndicat de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines a connu une première

évolution lors de l'approbation de la Révision allégée du PLUI, en date du 5 mars 2020. Depuis celle-ci, les réflexions urbaines portées sur l'ensemble des sept communes couvertes par le PLUi ont permis d'affiner certains projets et de nouvelles opportunités de développement ont émergé. Il apparaît donc qu'une modification du PLUi doit être engagée pour permettre leur mise en œuvre.

Une démarche de concertation à l'échelle du territoire

SQY a souhaité que cette modification du PLUi s'accompagne d'une large démarche de concertation à destination de l'ensemble des usagers du territoire (habitants, salariés et commerçants) afin de les inviter à :

faire part de leur connaissance du territoire

participer à la redéfinition des grands principes d'aménagement de SQY

Pour ce faire, SQY a mis à disposition plusieurs outils afin de faire part de vos remarques, suggestions et idées :

Un registre disponible dans les Hôtels de Ville des communes couvertes par le PLUi

Une adresse mail dédiée : plui.modification@sqy.fr [🔗](#)

